

Bekanntmachung einer geplanten Vergabe

Art der Ex-ante-Bekanntmachung

Art der Ex-ante-Bekanntmachung	§ 20 Abs. 4 VOB/A
Verfahrensart	Beschränkte Ausschreibung / VOB/A

Auftraggeber

Bezeichnung	Landwirtschaftskammer Niedersachsen/ Liegenschaften
Postanschrift	Mars-la-Tour-Str. 1-13
PLZ	26121
Ort	Oldenburg
Land	DE
UST.-ID	
Kontaktstelle	Jörn Siwek
Zu Händen von	
Telefon	+49 441801285
Fax	
E-Mail	Joern.Siwk@lwk-niedersachsen.de
Hauptadresse (URL)	

Leistungsbeschreibung

Gegenstand des Auftrags ist die umfassende Sanierung der Büro , Sanitär und Aufenthaltsbereiche auf vier Etagen (Erdgeschoss, 1. Obergeschoss, 2. Obergeschoss und 3. Obergeschoss) des Verwaltungsgebäudes MLT6 mit insgesamt sechs Etagen (Kellergeschoss, Erdgeschoss, 1.-3. Obergeschoss, Dachgeschoss).

Das Gebäude weist eine Länge von ca. 69#m, eine Breite von ca. 13#m und eine Höhe von ca. 15#m auf. Auf den zu sanierenden Etagen befinden sich insgesamt 91 Büroräume, 4 Besprechungsräume, 4 Teeküchen mit WC Anlagen sowie Nebenräume und Flure.

Im Kellergeschoss sind die Kantine, Technik und Lagerräume angeordnet. In einem Teilbereich des Kellergeschosses (5 Lagerräume, 2 Technikräume sowie Flurbereiche) wird die Elektroinstallation (Beleuchtung und Steckdosen) erneuert.

Die Leistungen umfassen insbesondere:

Art und Umfang der Leistung	Abbruch- und Rückbauarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Rückbau der bestehenden Elektroinstallation in den Büroetagen und teilweisen Bereichen des Kellergeschosses- Rückbau bestehender Heizkörper und Öffnung vorhandener Heizungsrisen- Demontage bestehender Deckenbekleidungen (soweit erforderlich)- Ausbau vorhandener Bodenbeläge- Ausbau bestehender Raamtüren einschließlich Zargen- Ausbau bestehender Stahl Glas Türelemente vom Treppenhaus 2 in die Geschossflure- Ausbau der bestehenden Eingangstür am Hintereingang
	Trockenbau- und Ausbuarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Schließen der bestehenden Heizungsrisen- Herstellung abgehängter Rasterdecken in Büro , Verkehrs und Nebenräumen- Spachtel arbeiten an Wänden und Decken (Q Stufe nach Planung)- Maler und Beschichtung arbeiten an Wänden und Decken- Lieferung und Einbau neuer Bodenbeläge in Büro , Verkehrs und Nebenräumen
	Tischler- / Türenbuarbeiten <ul style="list-style-type: none">- Lieferung und Einbau neuer Innentüren einschließlich Zargen in den Büro und Nebenräumen

- Austausch von drei Türen im Dachgeschoss zwischen zwei Treppenhäusern und angrenzenden Räumen
- Lieferung und Einbau neuer T30 RS Aluminium Türelemente zwischen Treppenhaus 2 und den jeweiligen Geschossfluren
- Lieferung und Einbau einer barrierefreien Außentüranlage am Hintereingang inklusive:
 - o automatischer Türantrieb
 - o außenliegender Stele zur Türbetätigung

Heizungsinstallationen

- Lieferung und Montage neuer Heizkörper in den Büro- und Nebenräumen
- Anpassung der Heizungsanschlüsse an neue Heizkörper
- Integration der Heizungsanlagen in die geplante KNX Gebäudesteuerung

Sanitärinstallationen

- Herstellung der erforderlichen Wasser- und Abwasseranschlüsse für neue Teeküchen
- Einbau eines barrierefreien WC mit Dusche im Erdgeschoss
- Installation der zugehörigen sanitären Ausstattungsgegenstände
- Anpassung und Ergänzung der vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen

Elektroinstallationen (Starkstrom / Schwachstrom)

- Vollständige Erneuerung der Elektroinstallation auf den Etagen EG, 1.OG, 2.OG und 3.OG
- Teilweise Erneuerung der Elektroinstallation im Kellergeschoss (Beleuchtung, Steckdosen in Lager-, Technik- und Flurbereichen)
- Installation neuer Steckdosen- und Datendosen in Geräteeinbaukanälen an den Fenster-Seiten
- Lieferung und Montage neuer Datenschränke für die Netzwerktechnik
- Umsetzung einer KNX Gebäudesteuerung zur Regelung von:
 - o Beleuchtung
 - o Heizung
 - o Sonnenschutz / Beschattung

Beleuchtungsanlagen

- Lieferung und Montage neuer LED Beleuchtung, bestehend aus:
 - o Rasterleuchten in Büroräumen
 - o Einbaudownlights in Fluren
 - o Feuchtraumanbauleuchten in Technikräumen
- Einbindung der Beleuchtung in das KNX System

Kücheneinbauten (optional als eigenes Gewerk oder Bestandteil Ausbau/Sanitär)

- Lieferung und Montage neuer Teeküchen
- Koordination und Anschluss an Sanitär- und Elektroinstallationen

Fördertechnik / Sonderanlagen

- Lieferung und Einbau eines Plattformlifts am Hintereingang zur Herstellung der barrierefreien Erschließung

Die Baumaßnahme erfolgt als Sanierung im laufenden Betrieb in mehreren Teilabschnitten.

Die Sanierung erfolgt nacheinander beginnend mit dem Erdgeschoss und endet im 3. Obergeschoss

Zeitraum der
Leistungserbringung

Maßnahmen Beginn: September 2026
Maßnahmen Fertigstellung: Frühjahr 2028
je Bauabschnitt ca. 4 Monate

Leistungsort

Bezeichnung

Landwirtschaftskammer Niedersachsen/ Liegenschaften

Postanschrift

Mars-la-Tour-Str. 6

PLZ

26121

Ort

Oldenburg

Ergänzende / Abweichende
Angaben zum Leistungsort