



Bebauungsplangrundlage
Gesch.-Buch-Nr.: 207004-3
Datum: 16.03.2020
Maßstab: 1 : 1.000
Gemarkung: Bendestorf
Flur: 2
Flurstück: 62/27; 63/1

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. - Ing. **Rüdiger Mellentin**

Ostpreußenring 1 21339 Lüneburg
Tel.: 04131/408689-0 Fax: 04131/408689-20
E-Mail: info@hsm-vermessung.de
Homepage: www.hsm-vermessung.de

Liste der Bäume			
Nr.	Art	Durchmesser	Kronenbreite
46	Eiche	0,7	12,0
47	Ahorn	0,3	4,0
163	Kiefer	0,4	5,0
164	Kiefer	0,4	5,0
165	Tanne	0,3	4,0
166	Kiefer	0,3	4,0
167	Eiche	0,7	12,0
168	Tanne	0,3	6,0
169	Tanne	0,5	8,0
170	Tanne	0,6	8,0
245	Eiche	1,5	22,0
246	Eiche	0,8	14,0
247	Eiche	0,4	6,0
248	Eiche	0,4	6,0
249	Eiche	0,6	10,0
250	2er Eiche	0,25/0,35	6,0
251	Eiche	0,3	6,0
252	Eiche	0,4	7,0
253	2er Eiche	Je 0,4	10,0
255	Eiche	0,6	16,0
256	Eiche	0,8	14,0
287	Eiche	0,4	8,0
288	5er Laubbaum	0,1 - 0,3	8,0
289	Laubbaum	0,3	6,0
290	Laubbaum	0,4	6,0
291	Laubbaum	0,3	6,0
292	Eiche	0,4	9,0
293	2er Eiche	Je 0,2	6,0
294	Eiche	0,6	10,0
295	2er Birke	Je 0,2	5,0
296	Laubbaum	0,4	8,0
297	2er Laubbaum	0,2/0,4	6,0
321	Birke	0,4	6,0
322	4er Eiche	0,1 - 0,2	8,0

Legende Die Höhen beziehen sich auf NHN

Gemeinde Bendestorf

Bebauungsplan Nr. 22 "Kleckerwaldstraße"
(Feuerwehr) mit örtlicher Bauvorschrift

Vorentwurf
Blatt 1 von 2: Planzeichnung

Bearbeiter: Troschke/ Wübbenhorst	Datum: 08.06.2023
gezeichnet: Troschke	Planformat: A3

M
1 : 1.000

BÜRO MEHRING

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@slplanung.de

STADT +

LANDSCHAFTSPLANUNG

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2020 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),
Regionaldirektion Lüneburg.

Planzeichenerklärung
(Planzeichenverordnung - PlanZV)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,35

2.5. Grundflächenzahl

FH 11 m

2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

0

3.1. Offene Bauweise

3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

F

Feuerwehr

Obdachlosenunterkunft

Obdachlosenunterkunft

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

12. Flächen für Wald
(§ 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)

12.2. Flächen für Wald

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Waldabstand)
(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme
gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Bauverbotszone)
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

Gemeinde Bendestorf

Bebauungsplan Nr. 22 "Kleckerwaldstraße"

(Feuerwehr) mit örtlicher Bauvorschrift

Vorentwurf

Blatt 2 von 2: Legende

Bearbeiter: Troschke/ Wübbenhorst	Datum: 08.06.2023	M 1 : 1.000 
gezeichnet: Troschke	Planformat: A3	

BÜRO MEHRING

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst

Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg

Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9

E-Mail: mehring@slplanung.de

STADT +

LANDSCHAFTSPLANUNG

