

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Osnabrück - FD Öffentliche Aufträge](#)
Straße [Luisenstrasse 18, 2. OG](#)
PLZ, Ort [49074 Osnabrück](#)
Telefon [+49 5413233213](#) Fax [+49 5413234326](#)
E-Mail oeffentlicheauftraege@osnabrueck.de Internet <https://www.osnabrueck.de/ausschreibungen/>

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [2026-VOB-23/4-019](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch
[in Textform](#)
[Bekanntmachungs-ID: CXTBYY6YTPHWHZ63](#)
- schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung u. Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Mehrfamilienhaus der Stadt Osnabrück](#)
[Heidenstr. 15 / 15a](#)
[49076 Osnabrück](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Wärmeversorgungsanlagen](#)
Umfang der Leistung: [Erneuerung der Wärmeerzeugung durch eine Luft Wasser Wärmepumpen als Monoblock Bauweise \(ca. 22 kW\)](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung: 31.08.2026
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 11.09.2026
- weitere Fristen

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabe Niedersachsen"

<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTBYY6YTPHWHZ63/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 13.05.2026
und Anschreiben bis

o) Ablauf der Angebotsfrist am 20.05.2026 um 08:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 03.07.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabe Niedersachsen" (<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXTBYY6YTPHWHZ63>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- Angaben zur Preisermittlung Formblätter 221/222 (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot)
- 233 - Verzeichnis Nachunternehmerleistungen (wenn Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen) (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot, in dem Teile der Leistung an Nachunternehmer vergeben werden sollen)
- 234 - Bieter-/ Arbeitsgemeinschaft (wenn eine solche gebildet wird) (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft)
- Leistungsbezogene Unterlagen: Leistungsverzeichnis mit den Preisen
- PQ Nummer, Eigenerklärung zur Eignung: Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Formblatt 223: Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223
- Produktdatenblätter: Produktdatenblätter benannter Fabrikate
- unternehmensbezogene Unterlagen: Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

aktuelle Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug (Auszug nicht älter als 1 Jahr zum Submissionszeitpunkt) und falls pflichtig Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde)

Unbedenklichkeitsbescheinigung der für Ihren Betrieb, falls ihr Unternehmen beitragspflichtig ist, zuständigen in- oder ausländischen Sozialkasse (nicht älter als 1 Jahr zum Submissionszeitpunkt oder entsprechende Gültigkeit) oder Negativbescheinigung

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Bescheinigung nicht älter als 1 Jahr zum Submissionszeitpunkt), falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt

Zum Submissionszeitpunkt gültige Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Zum Submissionszeitpunkt gültige Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Nachweis der zuständigen in- oder ausländischen Sozialversicherungsträger (Nachweis Krankenkasse), Aktualität nicht älter als 1 Jahr zum Submissionszeitpunkt.

- Urkalkulation: Urkalkulation (die Urkalkulation wird für die Prüfung der Preise geöffnet, im Anschluss wieder verschlossen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssumme und der festgelegten Vertragsdauer (Aktualität nicht älter als 1 Jahr zum Submissionszeitpunkt)
- Umsatz der letzten drei Kalenderjahre (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam

für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" abzugeben

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Straße Friedrichswall 1

PLZ, Ort 30159 Hannover

Telefon +49 5111208-429

Fax

E-Mail nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de Internet https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Fragen oder Hinweise der Bieter zu den Vergabeunterlagen oder zum Vergabeverfahren sind im Vergabeportal bis zum 13.05.2026 zu stellen.

Bitte nur diesen Kommunikationsweg nutzen!

Auskunftsersuchen, die nicht bis zu o.g. Termin vorliegen, werden nicht beantwortet.