Staatliches Baumanagement Lüneburger Heide
Am Exerzierplatz 12-14, 29633 Munster

L e i s t u n g s b e s c h r e i b u n g

Liegenschaft:	**Gedenkstätte Bergen-Belsen**
Maßnahme:	**Dach- und Fassadensanierung (2-4 BA-Modul 1-5)**
Maßnahmen-Nr.:	**0785_B8_0004**
Vergabe-Nr.:	**26A50205**

Projektadresse

Straße:	Anne-Frank-Platz
PLZ:	29303
Ort:	Lohheide

Auftraggeber-Daten

Auftraggeber:	Staatl. Baumanagement Lüneburger Heide
Straße:	Am Exerzierplatz 12-14
PLZ:	29633
Ort:	Munster
Ansprechpartner:	Vergabestelle
Tel.Nummer:	05192 977-10

LV-Bezeichnung:	**Erdungs- und Blitzschutzanlage**
LV-Nummer:	**26A50205**

Verdingungs-LV - Langtext -

Maßn.-Nr.:	**0785_B8_0004**	**Dach- und Fassadensanierung (2-4 BA-Modul 1-5)**
LV:	**26A50205**	**Erdungs- und Blitzschutzanlage**

Inhaltsverzeichnis

		Seite
	Allgemeine Vorbemerkung	3
	Technische Vorbemerkungen	4
	Leistungsbeschreibung	5
01.	Erdungs- und Blitzschutzanlage	6
01.01.	Titel 1 Erdungsanlage	6
01.02.	Titel 2 Blitschutz	7
01.03.	Titel 3 Stundenlohnarbeiten	10
	Zusammenstellung	12

Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt:	**0785_B8_0004**	**Dach- und Fassadensanierung (2-4 BA-Modul 1-5)**
LV:	**26A50205**	**Erdungs- und Blitzschutzanlage**

Allgemeine Vorbemerkung

Zur Baustelle und den Leistungen

Leistungsort:

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die energetische Dach- und Fassadensanierung der Gedenkstätte Bergen-Belsen an dem Leistungsort:

Anne-Frank-Platz, 29303 Lohheide

Bestandssituation:

Der Bestand des zu bearbeitenden Gebäudes unterteilt sich in drei eingeschossige, nicht unterkellerte Gebäudeabschnitte unterschiedlicher Bauart und Nutzung:

1. Eingangshalle, ehemals Dokumentenhaus, Baujahr 1966, massiv
2. Verwaltungsbereich, 1. Erweiterung von 1990, massiv
3. Pädagogisches Zentrum, 2. Erweiterung von 2000, Holz-Rahmenbau

Die Abschnitte 1 und 3 sind mit Holzbalkendecken, der Abschnitt 2
mit einer Stahlbetondecke als Flachdächer ausgeführt.

Aufgabe:

Bautechnische Mängel führen zur Notwendigkeit von Sanierungsmaßnahmen und energetischen Ertüchtigungen. Die Aufgaben verteilen sich auf Module genannte Bauabschnitte, die getrennt betrachtbar, jedoch parallel zu planen und zu bearbeiten sind.

Neben diversen Eingriffen im Innenbereich zur Schaffung bzw. Umgestaltung von Innenhöfen und Räumlichkeiten (Büros, Seminar-, Sozialräume) besteht die zentrale Maßnahme aus einer übergreifenden Dach- und Fassadensanierung.

Die Flachdachbauten erhalten dabei eine einfassende Hülle aus einer Holzkonstruktion als gefaltete Dachlandschaft mit Stehfalzeindeckung. Zugleich entstehen dabei unausgebaute, durchlüftete Dachräume mit Kriechböden.

Baustelle:

Lagerflächen sind während der Bauzeit vorhanden. Die Zufahrt zum Baugrundstück erfolgt von öffentlichen Verkehrswegen und Seiten der Parkplätze. Aufstellflächen für eigenen Mobilkran werden ausgewiesen. Das Gebäude ist nicht vollständig umfahrbar!

Weitere für die eigene Leistung notwendige Baustelleneinrichtung, die über die im Leistungsverzeichnis beschriebene hinausgeht, ist in der Kalkulation zu berücksichtigen und wird nicht gesondert vergütet.

Eine Begehung des Baugrundstücks ist möglich und wird empfohlen.

Verhaltenskodex:

Die Gedenkstätte ist ganzjährig in Betrieb, so dass die unmittelbar neben dem Baustellenbereich

angrenzenden Flächen (Parkplatz, Freigelände mit Erinnerungsmahlen, Dokumentationshaus) als Gedenk- und Erinnerungsorte genutzt werden, die von internationalen Besuchern aufgesucht werden. Für die Baustelle wird auf die Einhaltung eines Verhaltenskodex (wird mit Beauftragung vereinbart) über die gesamte Bauzeit bestanden. Hierfür erfolgt keine gesonderte Vergütung. Der Aufwand ist in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Das Übernachten auf der Baustelle und dem Gelände der Gedenkstätte ist nicht gestattet.

Baudenkmal:

Das Gebäude ist ein Baudenkmal und ist als solches auch während der Baumaßnahme zu schützen. Alle Arbeiten sind in Abstimmung mit der Bauleitung auszuführen. Änderungen des Bauablaufs oder der Ausführung bedürfen in jedem Fall der Zustimmung der Bauleitung bzw. des Bauherrn. Beschädigungen am Bauwerk oder an der Ausstattung während der Baumaßnahme werden durch eine von der Bauleitung festgelegte Firma zu Lasten des Verursachers beseitigt.

Leistungsbestandteile:

Die Erstellung einer Werkplanung inkl. Zeichnungen ist für die Ausführung notwendig und als Teil der anzubietenden Leistungen einzukalkulieren.

Die auszuführenden Arbeiten erfolgen parallel zur Nutzung der übrigen Gebäude der Gedenkstätte, PKW- und Busverkehr erfolgt über dieselben Zufahrten wie der Baustellenverkehr (siehe Plan Baustelleneinrichtung). Betrieblich bedingte größere Störungen für den Bauablauf werden mit ausreichendem Vorlauf im Rahmen der Bauleitung angekündigt und sind zu berücksichtigen. Der Aufwand für diese erhöhte Umsicht und Rücksichtnahme auf den Gedenkstättenbetrieb ist einzukalkulieren.

Ein Kran, sofern seitens des AN für die auszuführenden Arbeiten vorgesehen bzw. notwendig, ist nach ATV DIN 18299 eine Nebenleistung und somit als Aufgabe des Auftragnehmers in entsprechende Positionen einzurechnen.

Weiterer Bestandteil der anzubietenden Leistung ist die Teilnahme an den für diese Leistungen erforderlichen Baubesprechungen, zu der AG und Planer auf Zuruf einladen, aber auch je nach Erfordernis und eigenem Ermessen des AN auffordern.

Firmenbezogene Werbung ist auf eigenen Baugeräten bzw. -fahrzeugen zugelassen. Das Anbringen von Bannern am Bauzaun ist hingegen nicht gestattet! Stattdessen sind für die ausführenden Unternehmen Firmenplatten mit Logos und Kontaktdaten der AN am Bauschild vorgesehen. Hierfür sind anfallende Kosten in Höhe von je 100,00 € brutto durch die AN selbst zu tragen und werden ihnen bauseits berechnet.

Technische Vorbemerkungen

Technische Vorbemerkungen

Vor Abnahme sind folgende Unterlagen abzugeben:

Bestandspläne:

1. Erdungsanlage:
Grundrisspläne mit der kompletten Erdungsanlage nach Schutzklasse II, einschließlich Fotodokumentation nach DIN 18014.

2. Äußere Blitzschutzanlage:
Grundrisspläne mit dem kompletten äußeren Blitzschutz des Gebäudes. Bestehend aus der Dachaufsicht mit den Ableitern und Fangstangen.

3. Blitzschutzprüfbuch mit Berechnung des Trennungsabstands.

4. Blitzschutzdokumentation Pkt. 1 - 3 auf Datenträger (DWG - & PDF-Format).
Die Unterlagen sind als Lichtpausen 4-fach farbig geplottet im Ordner mit Inhaltsverzeichnis und 4-fach auf Datenträger (DWG- und PDF-Datei) abzugeben.

Preisstellung:

Die Kosten für
die komplette Dokumentation
das Einrichten der Baustelle
das Vorhalten von Paletten und Materialtrommeln
das Absichern der Erdgräben
das evtl. Sperren von Straßen
die Erstellung der Pläne
das Erstellen aller Mess- und Prüfprotokolle
sowie für das Aufmaß und für Wartezeiten
werden nicht gesondert vergütet.

Die Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.

Leistungsbeschreibung
Leistungsbeschreibung

Das Gebäude erhält eine Blitzschutz- und Erdungsanlage nach der gültigen Blitzschutznorm DIN EN 62305-3 (VDE 0185-305-3):2025-10 in Blitzschutzklasse III.

Erdungsanlage

Um das Gebäude wird u-förmig ein V4A-Runddraht verlegt. An beiden Enden wird jeweils ein Tiefenerder erstellt.

Äußerer Blitzschutz

Der äußere Blitzschutz des Gebäudes wird über eine Blitzschutzanlage am Gebäude realisiert. Dafür wird das Blechdach mit Fangspitzen ausgestattet, die einen direkten Einschlag in das Dach verhindern und das Dach als komplette Ableitungsfläche verwendet wird.

In den Einheitspreisen der Erdungs- und Blitzschutzanlage ist auch das separate Blitzschutzbuch enthalten.

Gebäudedaten:
50 x 30 x 8 m

Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: **0785_B8_0004** **Dach- und Fassadensanierung (2-4 BA-Modul 1-5)**
LV: **26A50205** **Erdungs- und Blitzschutzanlage**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

01. **Erdungs- und Blitzschutzanlage**

01.01. **Titel 1 Erdungsanlage**

Alle Leistungen
Alle Leistungen verstehen sich als Lieferung, Montage und betriebsfertiger Anschluss.

01.01.0010. STLB-Bau 04/2026 050
Erdung Ringerder Stahl niro Rd10
Erdung als Ringerder, DIN EN IEC 62561-2 (VDE 0185-561-2), aus nichtrostendem Stahl, Rd 10, Werkstoff-Nr 1.4571, in vorh. Baugrube einlegen.
200,000 m ....

01.01.0020. STLB-Bau 04/2026 050
Korrosionsschutz Anschluss-Verbindungsstellen Korrosionsschutzbinde
Korrosionsschutz an Anschluss- und Verbindungsstellen im Erdreich mit Korrosionsschutzbinde DIN 30672-1 und DIN 30672-2.
20,000 St ....

01.01.0030. STLB-Bau 04/2026 050
Verbinder Kl.N Kreuzverbindung Stahl niro
Verbinder, DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse N für normale Belastung, für Kreuzverbindungen, aus nichtrostendem Stahl, Werkstoff-Nr 1.4301, für Rd 10 mit Rd 10, mit Zwischenplatte.
32,000 St ....

01.01.0040. **Bewehrungsanschluss**
Bewehrungsanschluss von Rund- oder Flacheisen an vorhandene Bewehrung mittels Bewehrungsanschlussklemme. Für T-Kreuz- und Parallelverbindungen.

30,000 St ....

01.01.0050. **Erder- und Wanddurchführung**
Erder- und Wanddurchführung nach DIN EN 62561-1 (VDE 0185-561-1) zur druckwasserdichten Durchführung der Erd-/Potentialausgleichsleiter bei Mauern und Wänden.

Mit MV-Klemme aus NIRO (V4A) für Rundleiter 8–10 mm, mit Gewindestange M10 aus NIRO (V4A). Ausführung zum nachträglichen Einbau mit Bohrung (Ø 14 mm) oder durch die Fertigspreize der Schalung.

Mit Druckwasserprüfung bis 1 bar, die eine Einbausituation bis zu einer Tiefe von 10 m gegenüber stehendem Wasser darstellt.

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Durchführungslänge
(l2): 300–500 mm.
Gewindestange (l1): 508 mm.

Werkstoff Teller: NIRO (V4A),
Dichtung: Neopren.
Dichtungsteller-Ø: 80 mm.
Kurzschlussstrom (AC 50 Hz / DC, 1 s, ≤ 300 °C): 2,7 kA.

1,000 St ....

01.01.0060. **Tiefenerder**

Tiefenerder < 2 Ohm, mehrteilig und korrosionsfest, aus V4A, bestehend aus:
- 9 m Tiefenerder 20/1500 mm
- Schlagkopf
- Schlagspitze
- Anschlussschelle
- Messung nach jeder Erdstange
- Erdarbeiten

Liefern und betriebsfertig montieren.

2,000 St ....

01.01.0070. **Tiefenerder-Mehrlängen aus V4A**

Staberder 20/1500 mm, wie in vorheriger Pos. beschrieben, jedoch - je Stange - als zusätzlichen Tiefenerder oder als Verlängerung über 9 m Tiefe hinaus, liefern und betriebsfertig montieren.

4,000 St ....

Summe 01.01. Titel 1 Erdungsanlage .....

01.02. **Titel 2 Blitschutz**

Alle Leistungen

Alle Leistungen verstehen sich als Lieferung, Montage und betriebsfertiger Anschluss.

01.02.0010. **Fangleitung Rd 8**

Fangleitung DIN EN 50164-2, aus Aluminium auf Attiken und flachem Dach, einschl. sämtlichem Klein- und

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Befestigungsmaterial sowie Fangspitzen. Liefern und montieren.				
		150,000	m	.....	.....
01.02.0020.	**Dachleitungshalter für Metalldächer** Dachleitungshalter, für Metalldächer für die Befestigung von zusätzlichen Fangeinrichtungen oder Fangstangen auf Metalldächern. Bei der Verwendung von 2 Stück der geprüften Dachleitungshalter (Klemmen) für das entsprechende Dachprofil ist die Blitzstromtragfähigkeit mit 100 kA (10/350) gegeben. Werkstoff Dachleitungshalter: Al Klemmbereich: Ø20-25 mm Leitunghalter Modell: Klemmbock Werkstoff Leitungshalter: Al Leitungshalter Aufnahme Rd: 6-10 mm Leitungsführung: fest Normenbezug: DIN EN 62561-1				
		50,000	St	.....	.....
01.02.0030.	STLB-Bau 04/2026 050 **Überbrückungsbauteil Kl.N Lasche Alu L 200-300mm** Überbrückungsbauteil, DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse N für normale Belastung, als Lasche aus Aluminium, Länge über 200 bis 300 mm, mit Bohrungen, befestigen mit Blindnieten.				
		40,000	St	.....	.....
01.02.0040.	STLB-Bau 04/2026 050 **Überbrückungsbauteil Kl.N Lasche Alu L 400-500mm** Überbrückungsbauteil, DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse N für normale Belastung, als Lasche aus Aluminium, Länge über 400 bis 500 mm, mit Bohrungen, befestigen mit Blindnieten.				
		10,000	St	.....	.....
01.02.0050.	STLB-Bau 04/2026 050 **Klemme Kl.N Blech Alu Rd8-10** Klemme, DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse N für normale Belastung, für Bleche, aus Aluminium, für Rd 8 bis 10.				
		10,000	St	.....	.....

Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: **0785_B8_0004** **Dach- und Fassadensanierung (2-4 BA-Modul 1-5)**
LV: **26A50205** **Erdungs- und Blitzschutzanlage**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.0060.	STLB-Bau 04/2026 050 **Klemme Kl.N Dachrinne Alu Rd8-10** Klemme, DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse N für normale Belastung, für Dachrinnen, aus Aluminium, für Rd 8 bis 10.	10,000	St	.....	.....
01.02.0070.	STLB-Bau 04/2026 050 **Klemme Kl.H Flach-Profilstahl Stahl niro Rd8-10 bis 20mm** Klemme, DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse H für hohe Belastung, für Flach- und Profilstahl, aus nichtrostendem Stahl, für Rd 8 bis 10, Klemmbereich für Flachteile bis 20 mm.	12,000	St	.....	.....
01.02.0080.	STLB-Bau 04/2026 050 **Verbinder Kl.N Kreuzverbindung Alu** Verbinder, DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse N für normale Belastung, für Kreuzverbindungen, aus Aluminium, für Rd 8 mit Rd 8.	10,000	St	.....	.....
01.02.0090.	STLB-Bau 04/2026 050 **Abltg Al Rd8 Wand** Ableitung DIN EN IEC 62561-2 (VDE 0185-561-2), aus Aluminium, Rd 8, an Wänden.	75,000	m	.....	.....
01.02.0100.	**Leitungshalter** Leitungshalter für v.g. Ableitung, mit Überleger und Abdeckbund, Kompletteinheit mit Abdeckbund für das Verlegen von Leitungen, feste Leitungsführung, Liefern und montieren.	75,000	St	.....	.....
01.02.0110.	STLB-Bau 04/2026 050 **Rohrschelle Kl.N Stahl niro NW 100-150mm Spannband -kopf Ltg-Anschl. Rd7-10/Fl40** Rohrschelle, DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse N für normale Belastung, aus nichtrostendem Stahl, für Rohrnennweite über 100 bis 150 mm, bestehend aus Spannband und Spannkopf, für Leitungsanschlüsse Rd 7 bis 10 oder Fl 40.	9,000	St	.....	.....

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.02.0120.	STLB-Bau 04/2026 050 **Trennstück Kl.N Stahl niro Rd8-10/Rd8-10** Trennstück DIN EN IEC 62561-1 (VDE 0185-561-1), Klasse N für normale Belastung, aus nichtrostendem Stahl, Werkstoff-Nr 1.4301, Klemmbereich Rd 8-10/Rd 8-10.	9,000	St	.....	.....
01.02.0130.	STLB-Bau 04/2026 050 **Erdeinführung Stange Stahl niro Rd16 L 1500mm** Erdeinführung einschl. Anschluss an die Erdungseinrichtung, DIN EN IEC 62561-2 (VDE 0185-561-2) Stange mit 2 runden Enden aus nichtrostendem Stahl, Rd 16, Werkstoff-Nr 1.4571, Länge 1500 mm.	9,000	St	.....	.....
01.02.0140.	STLB-Bau 04/2026 050 **Nummernschild** Nummernschild mit dauerhafter witterungsbeständiger Beschriftung.	9,000	St	.....	.....
	Summe 01.02. Titel 2 Blitschutz				.....

01.03. **Titel 3 Stundenlohnarbeiten**

Stundenverrechnungssätze
Stundenverrechnungssätze für zertifizierte Blitzschutz-Fachkraft

Die Stundenverrechnungssätze enthalten unaufgegliedert:
- die Lohn- und Gehaltskosten
- die tariflichen und übertariflichen Zuschläge,
- die Lohn- und Gehaltsnebenkosten,
- die Auslösung und Fahrtkosten,
- die Gesamtkosten, Wagnis und Gewinn, Beiträge an die tariflichen Sozialkassen.

Der Stundenverrechnungssatz gilt unabhängig von der Anzahl der abgerechneten Stunden.

Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf Anordnung oder mit Zustimmung des zuständigen Bauleiters durchgeführt werden. Sie sind mit der Schlussrechnung abzurechnen.

Lohnarbeiten dürfen nur nach vorheriger Anmeldung und Genehmigung durchgeführt werden.

Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: **0785_B8_0004** **Dach- und Fassadensanierung (2-4 BA-Modul 1-5)**
LV: **26A50205** **Erdungs- und Blitzschutzanlage**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
01.03.0010.	**Normalstunden eines Blitzschutzmonteurs** Normalstunden eines Blitzschutzmonteurs	15,000	h	.....	.....
	Summe 01.03. Titel 3 Stundenlohnarbeiten				.....
	Summe 01. Erdungs- und Blitzschutzanlage				.....

Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: **0785_B8_0004** **Dach- und Fassadensanierung (2-4 BA-Modul 1-5)**
LV: **26A50205** **Erdungs- und Blitzschutzanlage**

Zusammenstellung

LV	**26A50205**	**EUR**
01.	**Erdungs- und Blitzschutzanlage**	**EUR**
01.01.	Titel 1 Erdungsanlage	.....
01.02.	Titel 2 Blitschutz	.....
01.03.	Titel 3 Stundenlohnarbeiten	.....
Gesamt	**Erdungs- und Blitzschutzanlage**	**.....**

Gesamt	**26A50205 Erdungs- und Blitzschutzanlage**	**.....**

LV	**26A50205**	**EUR**
01.	Erdungs- und Blitzschutzanlage	.....
Gesamt	**26A50205 Erdungs- und Blitzschutzanlage**	**.....**

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus	.....	EUR
in Höhe von 19,00 %	.....	EUR
	.....	**EUR**