



L e i s t u n g s b e s c h r e i b u n g

Liegenschaft: **Universität Osnabrück**
Maßnahme: **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
Maßnahmen-Nr.: **78457_B9_0009**
Vergabe-Nr.: **26A30487**

Projektadresse

Straße: Barbarastraße 11
PLZ: 49069
Ort: Osnabrück

Auftraggeber-Daten

Auftraggeber: Staatl. Baumanagement Region Nord-West
Straße: Schloss
PLZ: 49186
Ort: Bad Iburg

Ansprechpartner: Vergabestelle
Tel.Nummer: 05403 7302-500

LV-Bezeichnung: **Maler- u. Lackiererarbeiten**
LV-Nummer: **26A30487**



Verdingungs-LV - Langtext -

Maßn.-Nr.: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Allgemeine Baubeschreibung.....	3
Technische Vorbemerkungen.....	4
02. Vorarbeiten.....	7
02.01. Vorarbeiten.....	7
03. Decken.....	9
03.01. Decken.....	9
04. Wandbeschichtungen.....	11
04.01. Wandbeschichtungen.....	11
05. Allgemeine Arbeiten.....	15
05.01. Allgemeine Arbeiten.....	15
Zusammenstellung.....	30



Allgemeine Baubeschreibung

VORBEMERKUNGEN

Das Gebäude C35 der Universität Osnabrück wird einer umfassenden Brandschutzsanierung unterzogen. Das Gebäude 35 beherbergt den Fachbereich Biologie und befindet sich auf dem Universitätscampus am Westerberg.

Die An- und Ablieferung kann über die Barbarastraße 11 erfolgen.

In diesem Bereich stehen Parkplätze in begrenzter Anzahl zur Verfügung.

Nach über 40 Jahren Nutzung wurde im Rahmen einer Begutachtung durch einen Brandschutzsachverständigen festgestellt, dass Anpassungen und Erneuerungen notwendig sind, um den aktuellen Anforderungen des Brandschutzes zu entsprechen.

Ziel der Maßnahmen ist es, die Sicherheit der Gebäudenutzer zu gewährleisten und den baulichen sowie technischen Brandschutz auf den neuesten Stand zu bringen. Die Arbeiten erfolgen im laufenden Betrieb, wodurch besondere organisatorische und technische Maßnahmen erforderlich sind, um die Nutzung des Gebäudes während der Bauzeit sicherzustellen.

Im Rahmen der Sanierung werden sämtliche asbesthaltigen Brandschutzklappen in den Lüftungsanlagen im betroffenen Gebäudeteil ausgetauscht, o.a. zurückgebaut. Diese Klappen entsprechen nicht mehr den heutigen Vorschriften und stellen aufgrund ihrer Materialzusammensetzung ein gesundheitliches Risiko dar. Der Austausch erfolgt unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben zur Asbestsanierung (TRGS 519). Dabei werden die Arbeiten in einem geschlossenen Schwarzbereich durchgeführt, um eine Freisetzung von Asbestfasern zu verhindern. Die asbesthaltigen Bauteile werden fachgerecht entsorgt.

Nach Abschluss aller Maßnahmen erfolgt eine abschließende Freimessung nach VDI 3492 (insbesondere nach asbestbezogenen Arbeiten), um sicherzustellen, dass keine gesundheitsgefährdenden Stoffe mehr vorhanden sind. Darüber hinaus wird der Brandschutznachweis aktualisiert und an die neuen Gegebenheiten angepasst.

Die im Gebäude vorhandenen Brandschutztüren, die nicht mehr den aktuellen Zulassungsanforderungen entsprechen, werden durch moderne Feuerschutzabschlüsse ersetzt. Die neuen Türen erfüllen die Anforderungen an Feuerwiderstandsklassen T30 und T90 und verfügen über selbstschließende Mechanismen, um im Brandfall eine zuverlässige Abschottung zu gewährleisten.

In den bestehenden Brandschutzwänden werden brandschutztechnische Schottungen für die technische Gebäudeausrüstung nachgerüstet. Diese Maßnahme dient dazu, eine Ausbreitung von Feuer und Rauch durch Installationsöffnungen zu verhindern und die Funktionalität der Brandschutzwände gemäß DIN 4102-11 sicherzustellen.

Aufgrund der Arbeiten an Lüftungskanälen und Installationstrassen unter den Decken werden sämtliche Flurdecken im Gebäude C35 erneuert. Diese Maßnahme ermöglicht eine optimale Neuverlegung der Installationen und gewährleistet eine saubere und sichere Umgebung für die Nutzer.

Der abgenutzte Bodenbelag wird durch einen neuen Belag ersetzt, der den Anforderungen an schwer entflammbare Materialien (Baustoffklasse B1) entspricht.

Zudem wird darauf geachtet, dass der neue Bodenbelag eine rutschhemmende Oberfläche besitzt, um die Sicherheit der Nutzer zu erhöhen.

Das bestehende Löschwassersystem wird vollständig erneuert. Dies umfasst die Installation neuer sogenannter Trockener Steigleitungen sowie die Umsetzung des Systems entsprechend aktuellen Normen gemäß DIN 14462. Dadurch wird gewährleistet, dass Löschwasser schnell und ohne großartige Verlegung von Löschschläuchen durch die Feuerwehr, an der richtigen Stelle entnommen werden kann.

Die Sicherheitsbeleuchtung im Gebäude wird ergänzt und modernisiert. Alte Beleuchtungskörper werden durch energieeffiziente LED-Leuchten ersetzt, die den Anforderungen an Fluchtwegbeleuchtung gemäß DIN EN 1838 entsprechen. Dadurch wird die Orientierung im Notfall verbessert und gleichzeitig der Energieverbrauch reduziert.



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

Die Flurbereiche des Gebäudes erhalten einen Überholungsanstrich mit brandhemmenden Farben (Baustoffklasse A2). Diese Maßnahme dient sowohl der optischen Aufwertung als auch dem vorbeugenden baulichen Brandschutz.

Da das Gebäude während der Sanierungsarbeiten weiterhin genutzt wird, sind besondere Vorkehrungen notwendig, um sowohl den Betrieb als auch die Sicherheit und das Wohlbefinden der Nutzer sicherzustellen:

1. Sauberkeit:

Es ist besonders auf Sauberkeit während der Bauarbeiten zu achten, um Beeinträchtigungen für die Nutzer so gering wie möglich zu halten. Staubschutzmaßnahmen wie das Abhängen von Arbeitsbereichen mit Folien oder das Einrichten von Schleusen sind umzusetzen.

Wenn Staubwände erforderlich werden wird das von der Bauleitung angegeben. In den Fluren und Rettungswegen auf der Baustelle befinden sich Rauchmelder. Grundsätzlich bleiben diese Melder während der Baumaßnahme aus Sicherheitsgründen in Betrieb. Diese Melder sind von den Firmenvertretern eigenverantwortlich bei Staubintensiven bzw. Rauch erzeugenden Arbeiten abzuschalten. Die entsprechende zuständige Abteilung der Universität wird dazu eine Einweisung der betreffenden Firmenvertreter durchführen.

2. Lärmintensive Arbeiten:

Lärmintensive Arbeiten dürfen nur in festgelegten Zeitfenstern durchgeführt werden, um den regulären Betrieb des Gebäudes nicht zu stören. Diese Zeitfenster werden in Abstimmung mit den Nutzern und der Bauleitung festgelegt.

3. Zugangssicherung:

Arbeitsbereiche werden klar abgegrenzt und gesichert, sodass keine unbefugten Personen Zutritt erhalten und die Sicherheit aller gewährleistet ist.

4. Kommunikation:

Eine regelmäßige Abstimmung zwischen Bauleitung, Nutzern und dem Gebäudemanagement ist sicherzustellen, um auf mögliche Probleme schnell reagieren zu können.

5. Medien

Strom und Wasser für die erforderlichen Arbeiten werden bauseits gestellt.

6. WC-Anlage

Es steht eine mobile WC-Anlage zur Verfügung.

7. Lärmintensives Arbeiten ist nur in dem Zeitraum von 07:00 - 12:00 Uhr möglich.

Technische Vorbemerkungen

Technische Vorbemerkungen - Maler- und Tapezierarbeiten

1. Allgemeines

Die Ausführung der Maler- und Tapezierarbeiten erfolgt nach den anerkannten Regeln der Technik, den Bestimmungen der VOB, Teil C - ATV DIN 18363 "Maler- und Lackierarbeiten" sowie allen einschlägigen DIN- und EN-Normen in der jeweils gültigen Fassung.

Ergänzend gelten insbesondere:

- DIN 18363 - Maler- und Lackierarbeiten
- DIN 18202 - Toleranzen im Hochbau
- DIN EN 13300 - Klassifizierung von Beschichtungsstoffen
- Herstellerverarbeitungsrichtlinien

Abweichungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Auftraggebers. Die Arbeiten sind durch einen anerkannten Fachbetrieb des Maler- und Lackierhandwerks auszuführen.

2. Leistungsumfang

Der Leistungsumfang umfasst sämtliche Arbeiten zur Vorbereitung, Ausführung und Fertigstellung der Maler- und Tapezieroberflächen. Hierzu gehören insbesondere:



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

- Untergrundprüfung nach DIN 18363 (Saugfähigkeit, Festigkeit, Tragfähigkeit, Altanstriche, Verschmutzungen)
- Grundierungen, Spachtelungen, Schleifen und Egalisieren
- Ausführen von mehrschichtigen Beschichtungssystemen (Grund-, Zwischen- und Schlussbeschichtung)
- Lackierarbeiten an Holz-, Metall- und sonstigen Bauteilen
- Ausführung gemäß Vorgabe der Nassabriebsklasse und Deckkraft nach DIN EN 13300
- Tapezierarbeiten (Raufaser, Vlies, Struktur-, Prägetapeten, Mustertapeten)
- Zuschneiden, Ansatzbildung und Musterangleichung
- Entfernen alter Tapeten, soweit ausgeschrieben
- Gerüste und Tritte bis 2,00 m Standhöhe

2.1 Mehrfache Arbeitsgänge aufgrund des Bauablaufs

Aufgrund des Bauablaufs können mehrere getrennte Arbeitseinsätze erforderlich sein, z. B. Vorbereitung der Untergründe, einzelne Beschichtungs- oder Lackiervorgänge, Tapezierarbeiten nach Ausbau anderer Gewerke oder Anarbeiten nach Tischler- und Trockenbauleistungen.

Diese getrennten Arbeitseinsätze sind in die Einheitspreise einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung für Rüstzeiten, Transportwege oder Wiederaufnahme der Arbeiten erfolgt nicht.

Abweichend hiervon werden zusätzlich angeordnete Arbeitseinsätze nach vorheriger Baustellenräumung unter den Voraussetzungen gesondert vergütet.

3. Regel- und Besondere Leistungen

Die Regel- und Besonderen Leistungen ergeben sich vollständig aus der VOB/C DIN 18363 und gelten als vereinbart. Zur Klarstellung werden die wesentlichen Punkte aufgeführt:

3.1 Wichtige Hinweise - Regelleistungen

- Prüfung der Untergründe einschließlich der Beurteilung von Altanstrichen und deren Verträglichkeit mit Überholungsanstrichen
- kleinere Ausbesserungen gemäß DIN
- vollständige Ausführung des ausgeschriebenen Beschichtungssystems
- Arbeitsunterbrechungen und Trocknungszeiten
- Gerüste und Tritte bis 2 m Arbeitshöhe

3.2 Besondere Leistungen

Die folgenden Leistungen gelten gemäß DIN 18363 als Besondere Leistungen und sind nur enthalten, wenn sie im LV ausdrücklich beschrieben sind:

- Abkleben, Abdecken und Schützen von Bauteilen, Einbauten, Türen, Fenstern und Bodenflächen
- umfangreiche Spachtelarbeiten wie Q3- und Q4-Spachtelqualitäten
- Entfernen schlecht haftender Altanstriche, Abbeiz- oder Abwascharbeiten
- Einsatz spezieller Sperrgründe (Nikotin, Wasserflecken, Salze)
- Tapezierarbeiten mit Spezialtapeten (Textil-, Metall-, Design- und Mustertapeten mit Rapport)
- Anstriche mit erhöhten technischen Anforderungen (z. B. Hygiene-, Chemikalien- oder Spezialbeschichtungen)
- Brandschutzbeschichtungen
- Gerüste über 2 m Arbeitshöhe

4. Abrechnung und Dokumentation

Die Abrechnung erfolgt gemäß DIN 18363 nach m² Wand- und Deckenfläche, lfm Kanten oder Stückzahl bei Bauteilen wie Türen, Heizkörperverkleidungen oder Profilen. In den Einheitspreisen sind sämtliche Nebenarbeiten, Transport- und Rüstzeiten enthalten.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, ein Bautagebuch zu führen, in dem täglich Baufortschritt, Personal, Wetter und besondere Ereignisse dokumentiert werden. Dieses ist alle 14 Tage unaufgefordert der Bauleitung vorzulegen.



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

Die Dokumentation umfasst technische Datenblätter, Herstellerangaben, Pflegehinweise sowie systembezogene Freigaben.

5. Sicherheit und Verantwortung

Die Arbeiten sind gemäß DGUV-Vorschriften, TRGS 610 sowie der Baustellenverordnung und den Sicherheitsvorschriften des Auftraggebers auszuführen. Der Auftragnehmer trägt die Verantwortung für die fachgerechte und sichere Ausführung und hat angrenzende Bauteile und Oberflächen zuverlässig zu schützen.

Hinweis: Gerüste und Arbeitsbühnen bis 2,00 m Arbeitshöhe gelten als Regelleistungen. Gerüste über 2,00 m Höhe oder Gerüste für andere Gewerke gelten als Besondere Leistungen.



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

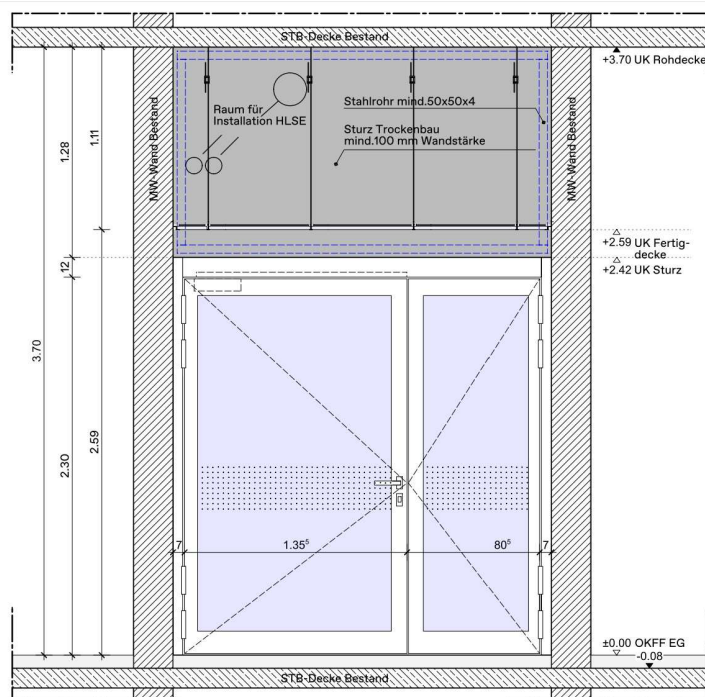
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
02.	Vorarbeiten				
02.01.	Vorarbeiten				
02.01.0004.	Ganzflächige Schutzabdeckung der Fensterflächen mit Folie abdecken unterhalten und nach Abschluss der Arbeiten mit Absprache der Bauleitung beseitigen und entsorgen				
		250,000	m²	.....	.....
02.01.0005.	Fugen versiegeln Acryldichtstoff Fugen zwischen GK/GK und zu Bauteilen; offene Fugen zu unterschiedlichen Bauteilen bis ca. 10 mm mit Acryldichtstoff ausfüllen und glätten.				
		800,000	m	.....	.....
02.01.0006.	Fugen versiegeln mit Silicon Fugen zwischen GK/GK und zu Bauteilen; offene Fugen zu unterschiedlichen Bauteilen bis ca. 10 mm mit Silicon ausfüllen und glätten.				
		300,000	m	.....	.....
02.01.0007.	Deckenfries spachteln Deckenfries aus Gipskartonplatten Abwicklung und Bearbeitungsfläche bis 40 cm in unterschiedlichen Geschossen von Q2 auf Q 3 spachteln Deckenhöhe: bis ca. 3,70 m,				
		200,000	m	.....	.....
02.01.0008.	Türstürze spachteln Türsturz bestehend aus GK-Platten von Q2 auf Q3 beide Wandseiten spachteln Abmessungen ca. 230 x 130 cm				



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



Ansicht Tür

8,000	St		
-------	----	-------	-------

02.01.0009. Brandschutzkasten spachteln

Wandvorsatzschale aus GK - Platten wie im Plan dargestellt von Q2 auf Q3 spachteln
Abwicklung: 0,25+1,30+0,25 m Höhe ca. 2,70 m
in allen Geschossen
Siehe Plan D5-05H

9,000	St		
-------	----	-------	-------

02.01.0010. Installationschlitzte schließen

Installationschlitz im KS-Mauerwerk Elektroinstallation
Breite: ca. 50 mm Tiefe ca. 30 mm, bündig mit Putz schließen,
die abgeriebene Putzoberfläche Kalkzementputz anpassen

60,000	m		
--------	---	-------	-------

Summe 02.01.	Vorarbeiten		
--------------	-------------	-------	-------

Summe 02.	Vorarbeiten		
-----------	-------------	-------	-------



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
03.	Decken				
03.01.	Decken				
03.01.0011.	STLB-Bau 04/2026 034 Erstbesch Fries Gipsplatte Abwicklung 0,4 m Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Erstbeschichtung an Fries, innen, Untergrund Gipsplatten, vorh. Qualitätsstufe Oberfläche Q3, Abwicklung der Bearbeitungsflächen '0.4' m, Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, pigmentiert, haftvermittelnd, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, deckend, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.	200,000	m	.....	.....
03.01.0012.	Erstbesch Decke Erstbeschichtung an Decke, innen, Untergrund Gipsplatten, vorh. Qualitätsstufe Oberfläche Q2, Ausführung in Einzelflächen, Fläche über 1,5 bis 5,00 m2, Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, pigmentiert, haftvermittelnd, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, deckend, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.	5,000	St	.....	.....
03.01.0013.	STLB-Bau 04/2026 034 Überholungsbesch Deckenschräge Gipsplatte Dispersionsfarbe Überholungsbeschichtung an Deckenschräge, innen, in Treppenhäusern, Untergrund Gipsplatten, vorh. Qualitätsstufe Oberfläche Q2, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, deckend, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche über 3,5 bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird gesondert vergütet.	110,000	m2	.....	.....
03.01.0014.	STLB-Bau 04/2026 034 Erstbesch Decke Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Erstbeschichtung an Decke, innen, Untergrund Gipsplatten, vorh. Qualitätsstufe Oberfläche Q2, Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, pigmentiert, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, deckend, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche				



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Einzelflächen 1,00 m² - 10 m²'.	40,000	m2	.....	.....
03.01.0015.	STLB-Bau 04/2026 034 Erstbesch Decke Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Erstbeschichtung an Decke, innen, Untergrund Gipsplatten, vorh. Qualitätsstufe Oberfläche Q2, Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, pigmentiert, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, deckend, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung.	50,000	m2	.....	.....
03.01.0016.	STLB-Bau 04/2026 034 Erstbesch Installationskanal Gipsplatte Dispersionsfarbe-GBS Dispersionsfarbe Erstbeschichtung an Installationskanal, innen, Untergrund Gipsplatten, vorh. Qualitätsstufe Oberfläche Q2, Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, Zwischenbeschichtung aus Dispersionsfarbe, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, hellgetönt, Nassabriebbeständigkeit R-Klasse 2 DIN EN 13300, Arbeitshöhe bis 4 m, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' 2 und 3 Seitig Abwicklung bis 1,80 m in allen Geschossen'.	54,000	m2	.....	.....
	Summe 03.01. Decken				.....
	Summe 03. Decken				.....

8,000 St

- Seite: 11 von 31



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

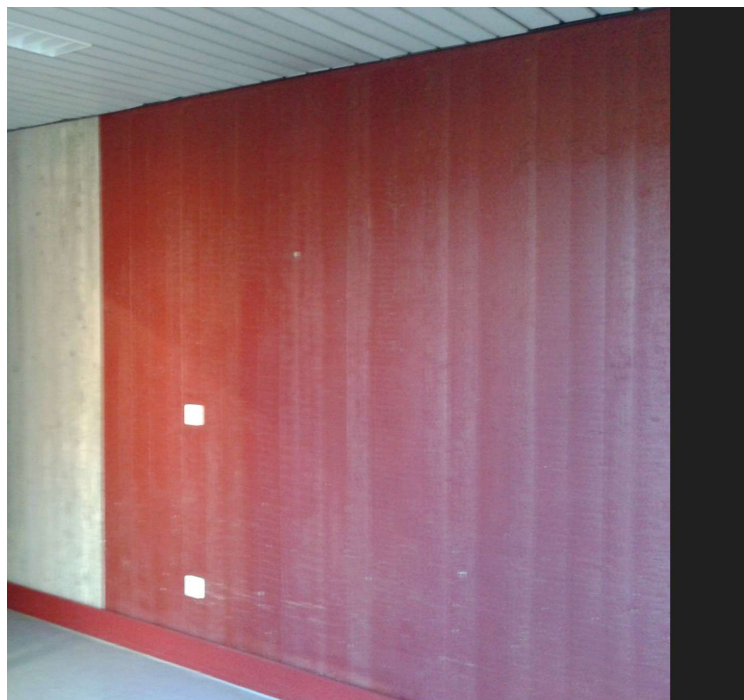
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche
 bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen
 Gerüstes.

783,000 m2

04.01.0019. Überholungsbesch Wand Beton Dispersionsfarbe

Überholungsbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Beton,
 Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert,
 gefüllt, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, sattgetönt,
 Nassabriebbeständigkeit R-Klasse 1 DIN EN 13300,
 Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche
 bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen
 Gerüstes, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung,
 Einzelbeschreibungs-Nr
 Einzelflächen 1,00 m² - 10,00 m²



60,000 m2

04.01.0020. STL-Bau 04/2026 034

Überholungsbesch Wand Beton Dispersionsfarbe

Überholungsbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Beton,
 Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert,
 gefüllt, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, hellgetönt,
 Nassabriebbeständigkeit R-Klasse 1 DIN EN 13300,
 Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche
 bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

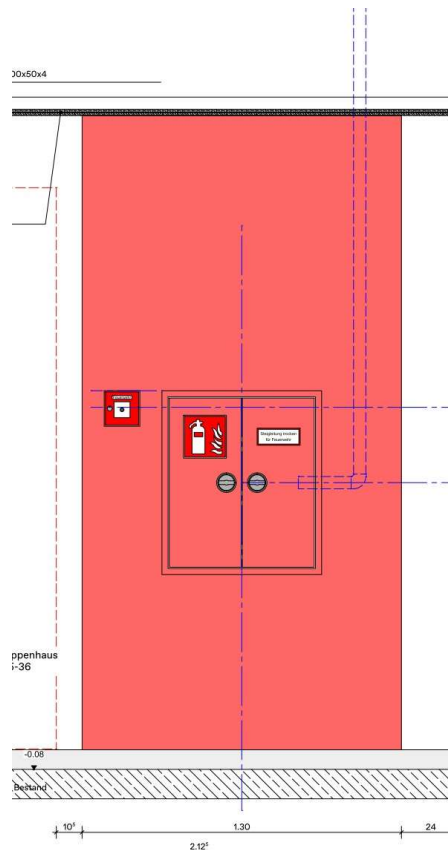
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Gerüstes, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' ' Einzelflächen 1,00 m ² - 10,00 m ² .	50,000	m2	.....	.....
04.01.0021.	STLB-Bau 04/2026 034 Überholungsbesch Wand Beton Dispersionsfarbe Überholungsbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Beton, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert, gefüllt, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, hellgetönt, Nassabriebbeständigkeit R-Klasse 1 DIN EN 13300, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes.	580,000	m2	.....	.....
04.01.0022.	STLB-Bau 04/2026 034 Überholungsbesch Wand Glasfaserwandbekl. Dispersionsfarbe Überholungsbeschichtung an Wand, innen, in Treppenhäusern, Untergrund Glasfaserwandbekleidung für nachträgliche Behandlung, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, wasserbasiert, gefüllt, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, hellgetönt, Nassabriebbeständigkeit R-Klasse 1 DIN EN 13300, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche über 3,5 bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes, Gerüst wird beigestellt/ist vorh..	250,000	m2	.....	.....
04.01.0023.	Brandschutzkasten beschichten Erstbeschichtung an Wand, innen, Untergrund Gipsplatten, vorh. Qualitätsstufe Oberfläche Q3, Grundbeschichtung für Dispersionsfarbe, pigmentiert, haftvermittelnd, Schlussbeschichtung aus Dispersionsfarbe, mittlerer Glanz DIN EN 13300, Glanzgrad G2, sattgetönt, Nassabriebbeständigkeit R-Klasse 1 DIN EN 13300, Kontrastverhältnis H tiefgestellt 10 Klasse 1 DIN EN 13300, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüstes. Abwicklung: 0,25+1,30+0,25 m Höhe ca.2,70 m in allen Geschossen Siehe Plan D5-05H				



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



9,000 St

Summe 04.01. Wandbeschichtungen

Summe 04. Wandbeschichtungen



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
05.	Allgemeine Arbeiten				
05.01.	Allgemeine Arbeiten				
05.01.0024.	Baustelle einrichten Zusätzliche Baustelleneinrichtung bei gesondertem Arbeitseinsatz. Erneutes Einrichten und Räumen der Baustelle für einen zusätzlichen, durch die Bauleitung gesondert angeordneten Arbeitseinsatz nach vorheriger Räumung, einschließlich An- und Abtransport der für die Malerarbeiten erforderlichen Werkzeuge und Geräte. Abrechnung je angeordnetem und tatsächlich ausgeführtem zusätzlichem Arbeitseinsatz. Die erstmalige Baustelleneinrichtung sowie Arbeitsunterbrechungen innerhalb eines laufenden Einsatzes werden über diese Position nicht vergütet. Gerüstleistungen werden über die hierfür vorgesehenen Positionen abgerechnet.	3,000	St	.....	.....
05.01.0025.	Baufacharbeiter/-in sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Ausführung nur nach vorheriger ausdrücklicher Beauftragung durch den Auftraggeber beziehungsweise dessen bevollmächtigten Vertreter. Art und Umfang der Arbeiten sowie die geleisteten Stunden sind nachzuweisen.	40,000	h	.....	.....
05.01.0026.	Material nach Aufwand In diese Pos, werden Materialkosten auf Nachweis abgerechnet die Für Leistungen die nach Zeitaufwand (Tagelohnnachweis) abgerechnet werden. Für die Vergleichbarkeit ist in dieser Pos. ein Festbetrag von 1.000,- € netto einzusetzen	1,000	psch	.....	.....
05.01.0027.	Treppenhausgerüst Gerüstklasse II Haupttreppenhaus für die Beschichtung der Treppenhaus-Außenwände ein Gerüst auf den Treppenläufen und Podesten aufbauen und nach Abschluss der Arbeiten wieder abbauen Das Gerüst ist in allen 4 Geschossen auf zu bauen Höhe zwischen Treppenstufe und UK Decke beträgt ca. 4,00 m Treppenauflängen waagrecht ca. 3,20 m Breite des Zwischenpodest ca. 5,20 m				

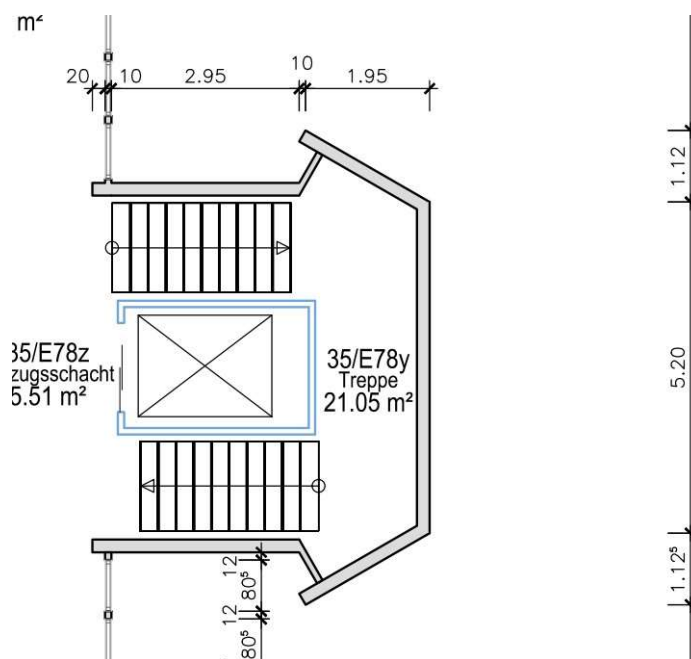


Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
 LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

Abrechnung erfolgt nach Wandfläche



180,000 m²

05.01.0028. Gerüst vorhalten

Gerüst im Treppenraum wie in den Vorpositionen beschrieben vorhalten

4 KW
 180 m²

Abrechnung erfolgt nach m²/Wo

720,000 m²Wo

05.01.0029. Treppenhausgerüst Gerüstklasse II Nebentreppenhaus

für die Beschichtung der Unterseite Treppenläufe und Podeste
 Gerüst auf den Treppenläufen und Podesten aufbauen und
 nach Abschluss der Arbeiten wieder abbauen

Gerüst auf allen 3 Ebenen

Höhe zwischen Treppenstufe und UK Treppenlauf beträgt ca.
 4,00 m

Treppenauflängen waagrecht ca. 4,3 m + 2,5

Breite des Zwischenpodest ca. 3,20 m

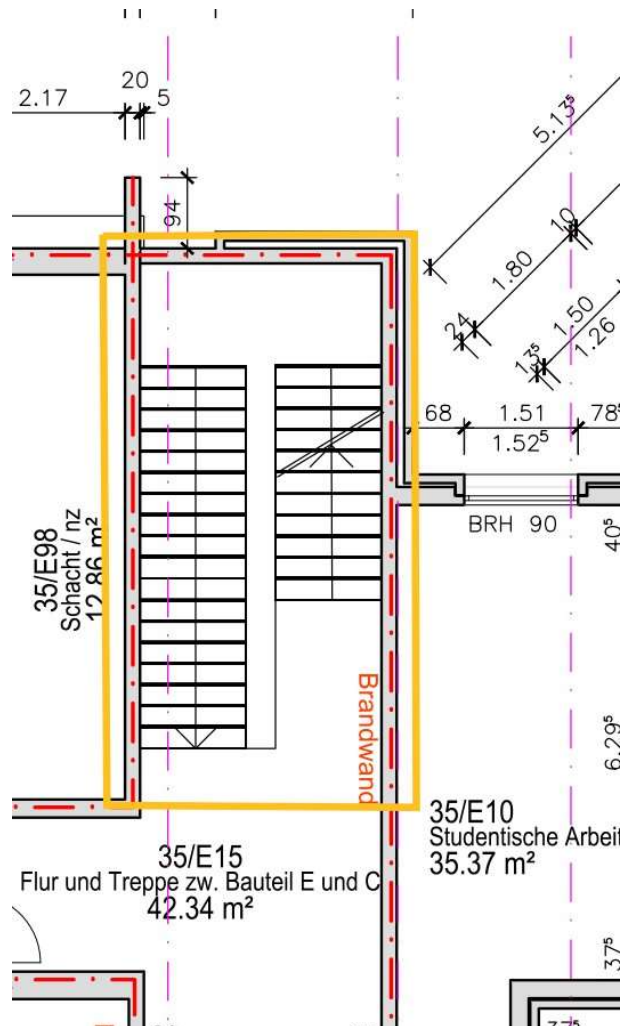
Abrechnung erfolgt nach m³ Treppenhausvolumen über die
 Geschossebenen EG-2.OG



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------





Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Querschnitt Treppenhaus siehe Grundriss Teil 1	280,000	m ³	.....	.....
05.01.0030.	Raumgerüst Treppenhaus Vorhalten Raumgerüst wie in der Pos. zuvor beschrieben vorhalten 4 Wochen x 280 m³	1.120,000	m ³ Wo	.....	.....
05.01.0031.	Abkleben Klebeband B 15mm Abkleben anschließender Bauteile wie: Zarge, Alutürelemente Anschlusschienen von Rasterdecken Fensterrahmen Sockelleisten uws. Klebeband, Breite mind. 15 mm, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts,	2.000,000	m	.....	.....
05.01.0032.	STLB-Bau 04/2026 034 Einfarbiges Absetzen Wand Fläche Einfarbiges Absetzen von Wänden, in der Fläche, sattgetönt, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden oder zu bekleidenden Fläche bis 3,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts.	250,000	m	.....	.....
05.01.0033.	Handlauf Stahl Handlauf Bestand Quadratrohr 40/60 mm einschl Wandhalter, abgewinkelte und geschlossene Enden, anschleifen und mit einem Lack Vollton neu beschichten				



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



		128,000	m		
--	--	---------	---	-------	-------

05.01.0034.

Handlauf Holz 40/60 mm

Holzhandlauf Hartholz anschleifen und mit einer Vollton Farbe neu beschichten, die Stahlhalter in einem anderen Farbton beschichten, einschl. Abkleben der Halter zur Sichtbetonwand



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



40,000 m

05.01.0035. Treppengeländer Treppenhaus 2

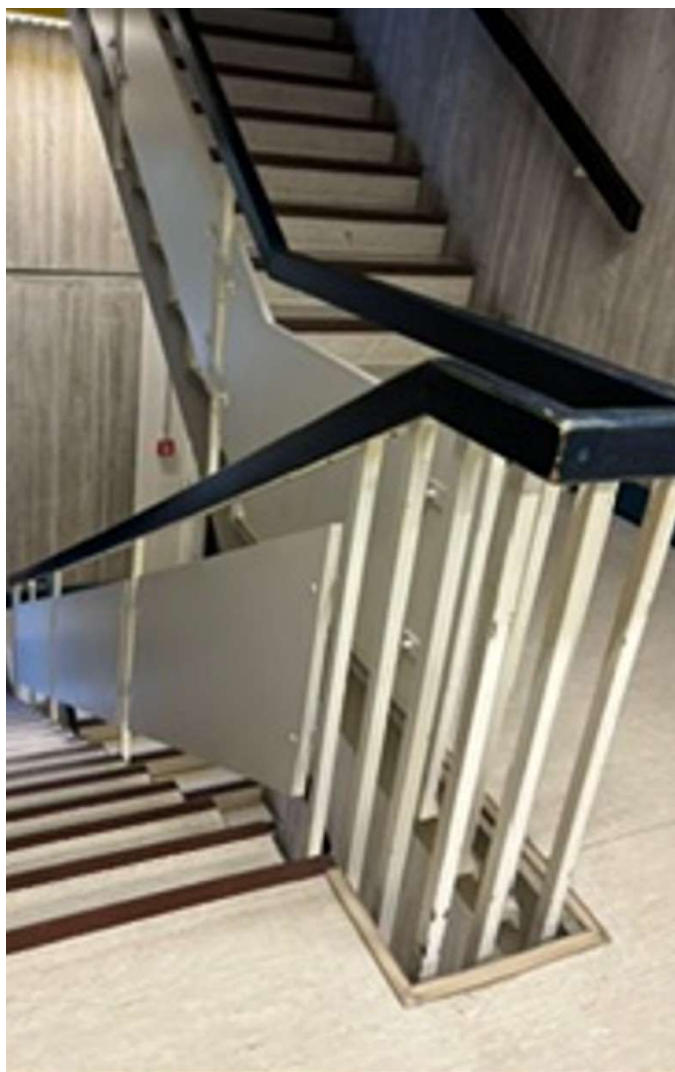
Treppengeländer bestehend aus:
 Stahl-Pfosten ca. 30/30 mm, Absand ca. 100 cm
 Gländerhöhe ca. 100 cm, Stababstände ca. 10 cm
 Im Treppenauge/ Stahlpfosten 30/30 mm Abstand ca. 80 mm
 anschleifen und mit hell getönter Farbe beschichten
 Handlauf Hartholz 40/60 mm anschleifen mit Vollton Farbe neu
 beschichten



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



60,000 m

05.01.0036.

Treppenwange beschichten

Treppenwangen aus Sichtbeton farbig beschichtet mit Überholungsanstrich hell getönt Nassabrieb 2 neu beschichten einsch. der gefasten Betonkante an der Stufe einsch. unterseitigen Abschluss ca. 30 mm



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------





Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



40,000 m

**05.01.0037. Holz-Glasfassade Überholungsanstrich
 Haupttreppenhaus**

Holz-Glasfassade im Flur Haupttreppenhaus mit Volltonfarbe beschichtet anschleifen und mit Volltonfarbe innenseitig neu beschichten. Bei den Öffnungsflügel die Falze beschichten
 Flächenanteil Holz ca. 15 - 20 %

Höhe der Elemente ca. 2,80 m



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



90,000 m²

05.01.0038. STLB-Bau 04/2026 034
Überholungsbesch Rohr Stahl 2K-Haftgrund 2K-EP-Lack
 Überholungsbeschichtung an Rohrleitung, innen, Untergrund
 grundierter Stahl, bis DN 80,
 Zwischenbeschichtung aus Haftgrund, 2-komponentig,
 Schlussbeschichtung aus Epoxidharzlack, 2-komponentig,
 Formstücke werden gesondert vergütet.

30,000 m

05.01.0039. **Treppensockel Überholungsanstrich**
 Holz-Treppensockel ca 20 cm hoch mit Schattenfuge an Wand
 angebracht mit Volltonfarbe beschichtet anschleifen und kompl.
 einsch. Schattenfuge mit Volltonfarbe neu beschichten
 einschl. Stufenbelag gegen Verschmutzung schützen/abkleben



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



		90,000	m		
--	--	--------	---	-------	-------

05.01.0040. Treppenhausbelag Haupttreppenhaus schützen

Treppenstufen und Podest gegen Verschmutzung und Beschädigung mit Malerflies schützen, Der Flies ist rutschfest zu verlegen, nach Abschluss der Arbeiten den Flies entfernen und entsorgen.

einsch. Unterhaltung und Erneuerung bei Beschädigung
Abrechnung erfolgt nach abgewinkelte Stufenfläche und Grundfläche Podeste

		250,000	m²		
--	--	---------	----	-------	-------

**05.01.0041. STLB-Bau 04/2026 034
Überholungsbesch Umfassungszarge Stahl Abwickl. 20-40cm L
bis 5m 2K-EP-Lack**

Überholungsbeschichtung an Umfassungszarge, innen, Untergrund grundierter Stahl, Abwicklung der Bearbeitungsfläche über 20 bis 40 cm, Gesamtlänge der Zarge bis 5 m,
Schlussbeschichtung aus Epoxidharzlack, 2-komponentig, glänzend, sattgetönt, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr '
Türabmessung 101 x 201 cm, das Aus- und wieder Einbauen der Türdichtungen sowie das Aus- und einhängen der Türblätter mit einkalkulieren'.

		56,000	St		
--	--	--------	----	-------	-------



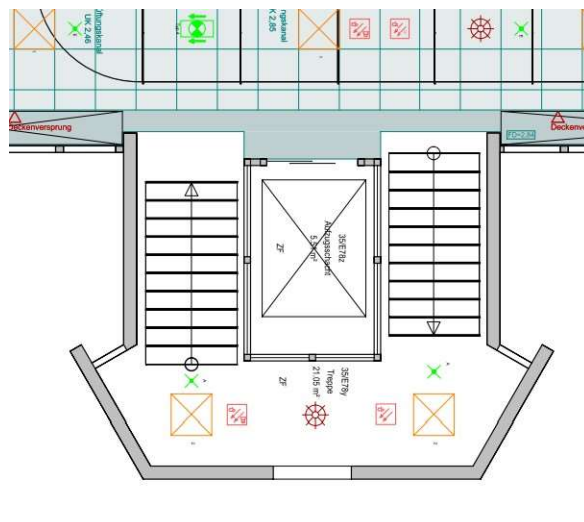
Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

05.01.0042.	STLB-Bau 04/2026 034 Überholungsbesch Innentür beidseitig Stahl B 1010 mm H 2010 mm 2K-EP-Lack Überholungsbeschichtung an Innentür, beidseitig, mit Eckzarge, einflügelig, Untergrund grundierter Stahl, Breite Nennmaß Wandöffnung '1010' mm, Höhe Nennmaß Wandöffnung '2010' mm, Schlussbeschichtung aus Epoxidharzlack, 2-komponentig, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr ' Die vorh. Beschichtung ist auf Verträglichkeit mit der neuen Beschichtung zu prüfen'.	25,000	St		
--------------------	---	--------	----	-------	-------

05.01.0043.	Aufzugswände Stahl-Glaskonstruktion Überholungsanstrich Aufzugswände außenseitig bestehend aus einer Stahl-Glaskonstruktion mit einer Volltonfarbe beschichtet anschleifen und mit einer Volltonfarbe 2 mit Epoxidharzlack 2 komponentig neu beschichten. Anteil Rahmenfläche 15-20% Abrechnungseinheit ist die gemessene Wandfläche Der Aufzugschacht befindet sich im Treppenhaukern.				
--------------------	---	--	--	--	--

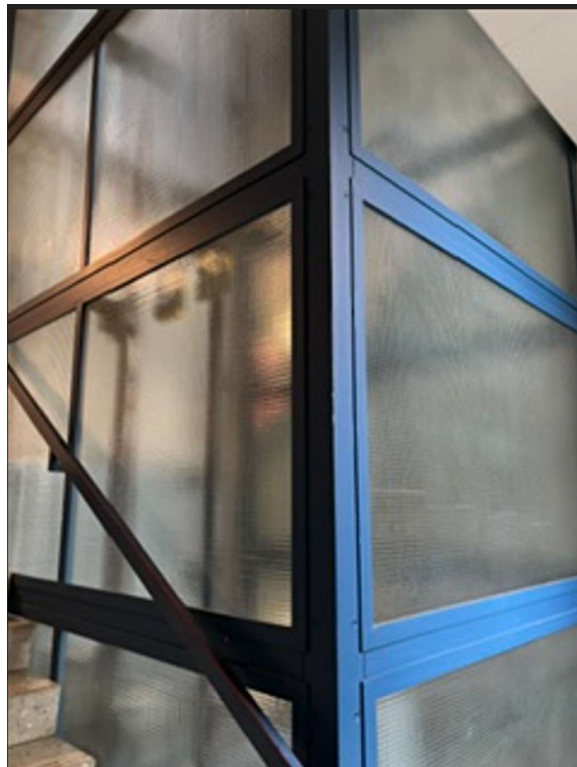




Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------



120,000 m²

.....



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

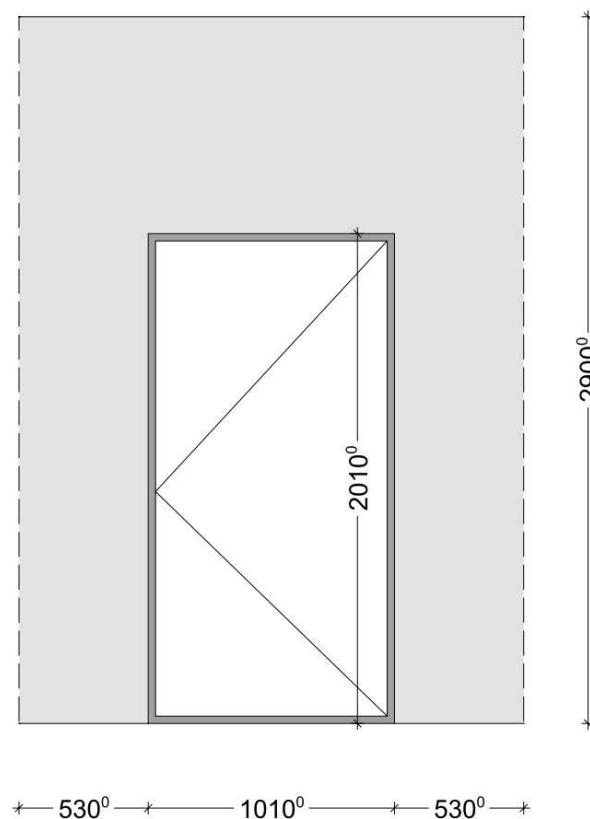
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	-------	---------	-------------------------	------------------------

05.01.0044. Wandflächen ausbessern

im Bereich von Raamtüren beidseitig und über dem Türsturz bis zur abgehängten Decke die vorh. Raufaser entfernen, den Putz säubern, eine neue Raufaser kleben und den Wandbereich mit einem neuen Anstrich beschichten.

Die Wandfläche beträgt 2,07 x 2,90 m ca. 6,00 m²

Systemkizze



10,000 St



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	Einheit	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
	Summe 05.01.		Allgemeine Arbeiten		.....
	Summe 05.		Allgemeine Arbeiten		.....



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 **Brandschutzmaßnahme Biologie C35**
LV: 26A30487 **Maler- u. Lackiererarbeiten**

Zusammenstellung

LV	26A30487	EUR
-----------	-----------------	------------

02.	Vorarbeiten	EUR
------------	--------------------	------------

02.01.	Vorarbeiten	
--------	-------------	-------

Gesamt	Vorarbeiten	
---------------	--------------------	-------

03.	Decken	EUR
------------	---------------	------------

03.01.	Decken	
--------	--------	-------

Gesamt	Decken	
---------------	---------------	-------

04.	Wandbeschichtungen	EUR
------------	---------------------------	------------

04.01.	Wandbeschichtungen	
--------	--------------------	-------

Gesamt	Wandbeschichtungen	
---------------	---------------------------	-------

05.	Allgemeine Arbeiten	EUR
------------	----------------------------	------------

05.01.	Allgemeine Arbeiten	
--------	---------------------	-------

Gesamt	Allgemeine Arbeiten	
---------------	----------------------------	-------

Gesamt	26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten	
---------------	---	-------

LV	26A30487	EUR
-----------	-----------------	------------

02.	Vorarbeiten	
-----	-------------	-------

03.	Decken	
-----	--------	-------

04.	Wandbeschichtungen	
-----	--------------------	-------

05.	Allgemeine Arbeiten	
-----	---------------------	-------



Verdingungs-LV - Langtext -

Projekt: 78457_B9_0009 Brandschutzmaßnahme Biologie C35
LV: 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

Gesamt 26A30487 Maler- u. Lackiererarbeiten

Zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus EUR
in Höhe von 19,00 % EUR
..... **EUR**
