

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement
Niedersachsen

Straße Graupenstraße 9

Plz, Ort 38678, Clausthal-Zellerfeld

Telefon +49 53239611-0

Fax

E-Mail vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Internet <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Kontaktstelle Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Südniedersachsen

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 26 A 70081

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel
- mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
- Planung und Ausführung von Bauleistungen
- Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[GDL Friedland, Heimkehrerstraße 18, 37133 Friedland](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

[Sanierung der Sanitärbereiche in den Unterkunftsgebäuden im Ost- und Westlager, Rückbau und Installationsarbeiten Heizung, Sanitär und Lüftung. Die Arbeiten werden gemeinsam ausgeschrieben und vergeben. Die Räumlichkeiten sind sehr beengt. Somit sind die Installationsarbeiten in geeigneter Abfolge durchzuführen.](#)

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Ausführungsbeginn:

[innerhalb von 12 Werktagen nach Zugang der Aufforderung durch den Auftraggeber \(§5 Abs. 2 Satz 2 VOB/B\) ; die Aufforderung wird dem AN voraussichtlich bis zum 3. Quartal 2026 zugehen.](#)

Ausführungsende:

innerhalb von 261 Werktagen nach vorstehend angekreuzter Frist für den Ausführungsbeginn

j) Nebenangebote

- zugelassen
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot
 nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
 nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFX4/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
 teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
 nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am 27.05.2026 um 10:30 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 27.07.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFX4>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE

r) Zuschlagskriterien

- siehe Vergabeunterlagen
 nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

s) Eröffnungstermin am 27.05.2026 um 10:30 Uhr

Ort

[Staatliches Baumanagement Südniedersachsen](#)

[Graupenstr. 9](#)

[38678 Clausthal-Zellerfeld](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

[Keine Bieteranwesenheit](#)

t) geforderte Sicherheiten

[siehe Vergabeunterlagen](#)

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

[Siehe Vergabeunterlagen.](#)

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

[Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt Eigenerklärung zur Eignung vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der Eigenerklärung zur Eignung genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung liegt den Ausschreibungsunterlagen bei.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14
Straße	Waterloostraße 4
Plz, Ort	30169, Hannover
Telefon	+49 511101-0
Fax	
E-Mail	Nachpruefungsstelle@nlbl.niedersachsen.de
Internet	

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID:

CXQ6YY5RFX4