

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Gemeinde Südbrookmerland](#)  
 Straße [Westvictorburer Str. 2](#)  
 Plz, Ort [26624, Südbrookmerland](#)  
 Telefon [04942209312](#)  
 Fax [04942209444](#)  
 E-Mail [vergabe@suedbrookmerland.de](mailto:vergabe@suedbrookmerland.de)  
 Internet <https://www.suedbrookmerland.de/>  
 Kontaktstelle [Vergabestelle Gemeinde Südbrookmerland](#)  
 Zu Händen von [Michael Janssen](#)  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer [54/203/00407](#)

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer [V-26.310](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen - ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Schule Moordorf, Schultrit 13, 26624 Südbrookmerland](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

- Ca. 800 m<sup>2</sup> Demontage und Entsorgung alte Betondachsteine, Dachlattung und Unterdach
- Ca. 900 m<sup>2</sup> Lieferung und Montage Unterspannbahn mit Dachlattung
- Ca. 900 m<sup>2</sup> Dacheindeckung Tondachziegel
- Ca. 700 m<sup>2</sup> Demontage und Entsorgung vorh. Dämmung
- Ca. 700 m<sup>2</sup> Lieferung und Montage Dämmung
- Ca. 160 m Dachrinne

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich
- nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung [29.06.2026](#)  
 Fertigstellung oder Dauer der Leistungen [14.08.2026](#)

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

[Sommerferien 2026](#)

**j) Nebenangebote**

- zugelassen  
 nur in Verbindung mit einem Hauptangebot  
 nicht zugelassen

- k) mehrere Hauptangebote**
- zugelassen
- nicht zugelassen
- l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**
- Vergabeunterlagen
- werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6Y57RFGE/documents>
- können angefordert werden unter:
- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahmen:
- Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist
- Nachforderung
- Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden
- nachgefordert
- teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert
- o) Ablauf der Angebotsfrist am 13.05.2026 um 09:00 Uhr**
- Ablauf der Bindefrist **am 22.06.2026**
- p) Adresse für elektronische Angebote** <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6Y57RFGE>
- Anschrift für schriftliche Angebote
- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** **DE**
- r) Zuschlagskriterien**
- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- | Kriterium                | Gewichtung |
|--------------------------|------------|
| <b>Niedrigster Preis</b> |            |
- s) Eröffnungstermin**
- Ort
- [Rathaus Südbrookmerland](#)  
[Westvictorburer Str. 2](#)  
[26624 Südbrookmerland](#)  
[Zimmer 312](#)
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
- [Schriftführer Frank Süßen](#)  
[Verhandlungsleiter Michael Janssen](#)
- t) geforderte Sicherheiten**
- [Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme \(inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge\) zu leisten.](#)
- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
- [VOB/B §16](#)
- v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
- w) Beurteilung der Eignung**
- [Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins](#)

für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Das Formblatt 124 zur Eigenerklärung ist den Vergabeunterlagen anhängend und mit dem Angebot abzugeben

Sonstiger Nachweis:

Gemäß beigefügtem Formblatt 216 mit dem Angebot abzugeben sind:

124 - Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder

Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

- Erklärung zu §4, Abs. 1, NTVergG

Unterlagen die auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen sind:

- Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert

nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

- Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)

bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist

- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das

Finanzamt

eine solche Bescheinigung ausstellt

- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

- Sozialversicherungsnachweis (Krankenkasse)

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name Kommunalaufsicht Landkreis Aurich

Straße Fischteichweg 7-13

Plz, Ort 26603, Aurich

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Bekanntmachungs-ID:

CXQ6Y57RFGE